

【最佳管理維護類】 評選辦法

Management & Maintenance Category

一. 參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位、公寓大廈管理維護公司、管理委員會或管理負責人、非公寓大廈之所有權人、公共建築之管理機關團體。
2. 參選作品須領有使用執照。

二. 報名方式說明

1. 即日起至2017年2月17日（郵戳為憑），2017年2月28日完成補件，參選作品郵寄至國家卓越建設獎執行委員會（地址：臺北市 105 南京東路四段 107 號 11 樓之1）。
2. 報名費用為新台幣 5萬元整，請於報名時，以現金匯款或即期支票繳付。
 - (1) 銀行匯款：
「國家卓越建設獎」匯款帳號如下：
 - 銀行：華南銀行 東台北分行
 - 帳號：124-10-008870-9
 - 戶名：社團法人中華民國不動產協進會
 - (2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 所有參選作品送件資料，請自行預留備份，概不退還。
5. 主辦單位保有參選單位所提供之資料（含文字、照片、圖檔）的使用權利，以做為主辦單位之宣傳、出版、介紹及手冊使用。

三. 獎項

1. 卓越獎
2. 特別獎（具特色的作品）
3. 金質獎
4. 優質獎

四. 參選建築類別

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區等生態社區之新建、整建或再生利用。
2. 住宅類：住宅（高層 / 低層）、別墅 / 銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。

五. 評選辦法

1. 主辦單位依據參選類別邀請評審委員籌組評審團。
2. 初審：
 - 參選單位：依「七、參選作品書面資料製作說明」備妥，並提交書面資料及自評表。
 - 評審團：依參選作品書面資料，決定入圍之複審現勘參選作品名單（執委會通知入圍參選單位，並安排複審時程）。
3. 複審：參選單位進行入圍作品之複審簡報及現勘，並依結果提交各獎項建議名單。
4. 決審：評審團依初審及複審評選結果而決定得獎名單。

六. 評選標準

1. 管理的機制及運作
2. 建物維護
3. 設備維護
4. 保全及防災管理
5. 環境衛生管理
6. 所有權人或使用人參與度



2017

國家卓越建設獎

七. 參選作品書面資料製作說明

1. 書面資料形式：A4 (21cm x 29.7cm)，總頁數以 40 頁為限 (不含附件資料)。
2. 參選作品書面紙本 6 份，光碟 2 份，含文字檔案 (可為 WORD、PPT) 及圖片至少六張 (檔案解析度 300 dpi，可為 3D 或實景照片 JPG 檔案)，並另附上平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖。
3. 參選報名表及自評表 (格式請至官方網站下載，www.fiabci.org.tw)。

第 1 部分：

1. 封面 (參選作品 / 類別 / 單位)
2. 目錄頁
3. 參選單位自評表
4. 參選作品實景照片 (外觀、中庭、公共設施照片至少為各 2-3 張或以上)
5. 起造人、設計人、承造人簡介
6. 相關管理維護實績

第 2 部份：

依第六項評選標準所列項目製作。

第 3 部份：(附件資料)

1. 建築使用執照影本
2. 參選個案之進駐率說明
 - 住宅進駐率 = 已使用戶數 / 總戶數
 - 廠辦進駐率 = 已使用樓層 / 總樓層數
3. 長期修繕計劃與經費編列
4. 過去 2 年內大事紀 (工作日誌)
5. 地下樓層平面配置圖
6. 1樓平面配置圖
7. 標準樓層平面配置圖
8. 屋頂層平面配置圖
9. 相關設備維護及修繕檢查紀錄表

八. 獎座及獎狀頒贈說明

1. 獎座

依據評選結果即 卓越獎、特別獎、金質獎、優質獎之參選單位 (以作品提交之參選報名表為主)，共頒發該獎項專屬獎座乙座。

2. 獎座複製

得獎單位依據參選手冊之獎座複製申請書 (P.33)，得進行該個案作品獎座複製申請作業，申請書敬請隨【得獎通知函】一併回傳，並於回傳後七日 (含) 內繳交獎座複製費用，本會確認款項無誤後，此申請書方始生效。(因製作廠商表示複製費時耗工，如逾時則無法接受訂單，懇請申請者見諒)

2017 國家卓越建設獎 最佳管理維護類

參選單位 自評表

建築類別		(參考評選辦法四)	編號	(請勿填寫)
參選單位				
參選作品				
序	項目	簡述內容		
1	簡介及 規劃設計 特色	關鍵字：【 簡易標題 】 說明：		
2	管委會 組織與運作 特色	關鍵字：【 簡易標題 】 說明：		
3	設施設備 管理維護 特色	關鍵字：【 簡易標題 】 說明：		

※評審要求：篇幅限兩頁/標準 A4 為限。



國家

卓越

FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards

建設獎 2017

最佳管理維護類 參選報名表 (共 1 頁)

參選作品資料	
建築類別：參考評選辦法(四)	參選作品：不得更改
位置：	地號：
使用分區：	建蔽率/容積率/有無開放空間獎勵：
層數/高度(米)/構造：	基地面積：
建築面積：	總樓地板面積：
總戶數：	使用執照號碼/時間：
相關單位資料	
參選報名單位 (報名費出資單位)	<input type="checkbox"/> 同管理維護單位 <input type="checkbox"/> 同管理負責人 或管理委員會 <input type="checkbox"/> 同公寓大廈機關團體 或非公寓之所有權人
	<input type="checkbox"/> 名稱： 負責人：
	<input type="checkbox"/> 其他 統一編號： 電話：
	地址：
開立收據資料	是否先開立收據 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	收據抬頭：
	收件人： 電話：
	地址：()
<input type="checkbox"/> 管理維護單位	名稱： 負責人：
	統一編號： 電話：
	地址：()
<input type="checkbox"/> 管理負責人 或管理委員會	名稱： 負責人：
	統一編號： 電話：
	地址：()
<input type="checkbox"/> 公寓大廈機關團體 或非公寓之所有權人	名稱： 負責人：
	統一編號： 電話：
	地址：()
參選報名單位印章	

※政府單位案件只需填寫實際包含項目即可。

1. 聯絡資料：

姓名：_____ 手機：_____

電話：_____ 分機：_____

傳真：_____ email：_____

2. 報名費：新台幣 5 萬元，請以現金匯款或即期支票繳付，抬頭請開立「社團法人中華民國不動產協進會」。

匯款方式
銀行匯款
銀行：華南銀行 東台北分行
帳號：124-10-008870-9
戶名：社團法人中華民國 不動產協進會
支票抬頭
社團法人中華民國不動產協進會